

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 11 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của 11 hộ gia đình, cá nhân. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 07 năm 2026 đến hết ngày tháng 07 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Tân Quy; Na Mao; Thắng Lợi; Bản Ngoại; La Mận; Phú Minh.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng Xóm Tân Quy; Na Mao; La Mận; Thắng Lợi; Bản Ngoại; Phú Minh;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin).
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Phương	Xóm Phú Minh xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Phú Minh xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	195	21	936,2	1985	Thửa đất số 21 tờ bản đồ số 195 có nguồn gốc do ông Đào Văn Phan và bà Nguyễn Thị Phương tự khai phá năm 1985 để trồng lúa, sử dụng ổn định vào mục đích trồng lúa từ năm 1985 đến nay chưa được cấp GCNQSD đất lần nào. Đến năm 2020 ông Đào Văn Phan chết không để lại di chúc, ngày 15/12/2025 gia đình đã lập biên bản họp gia đình về việc thống nhất phân chia di sản thừa kế cho bà Nguyễn Thị Phương được thừa kế thửa đất trên và làm thủ tục về việc cấp GCNQSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, ranh giới rõ ràng, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
2	Quyền Đình Thi và bà Nguyễn Thị Phi	Xóm La Mận, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm La Mận, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	18	67	4904	1984	Thửa đất do vợ chồng ông Quyền Đình Thi và bà Nguyễn Thị Phi khai phá từ năm 1984 để trồng rừng ổn định đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây hàng năm	-	Không có tranh chấp	-

3	Ông Nghiêm Xuân Báu và bà Tống Thị Lý	Xóm Tân Quy xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	200	60	33,1	1985	Thửa đất số 60, 66 tờ bản đồ số 200 do vợ chồng ông Nghiêm Xuân Báu và bà Tống Thị Lý khai phá từ năm 1985 để trồng màu và trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng màu và cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
				200	66	252,5	1985					
4	Ông Đào Quang Trung	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	47	83	1055	1978	Thửa đất số 83 tờ bản đồ số 47 có nguồn gốc do Thửa đất do ông Đào Quang Trung khai phá từ năm 1978 để trồng rừng. Thửa đất sử dụng ổn định đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng keo	-	Không có tranh chấp	-
5	Ông Trần Văn Hựu và bà Âu Thị Tuyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	65	34	2471,3	1974	Thửa đất do vợ chồng ông Trần Văn Hựu và bà Âu Thị Tuyên khai phá từ năm 1974 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm. Năm 1993 đã được cấp GCNQSD đất đến năm 2026 đã thu hồi GCN QSD đất do cấp sai diện tích. Nay gia đình ông Trần Văn Hựu đề nghị được cấp mới GCNQSD đất thửa đất 65 tờ 34 diện tích 2471,3 m ² đất ONT,CLN. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Hiện trạng có nhà cấp 4, công trình phụ và trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	Phù hợp
6	Bà Nông Thị Thơm và ông Nguyễn Văn Chữ	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	34	216	118	1986	Thửa đất do Hợp tác xã giao cho Bà Nguyễn Thị Đan sử dụng từ năm 1986 để trồng lúa. Đến năm 2005 Bà Nguyễn Thị Đan chuyển nhượng lại cho Bà Nông Thị Thơm và ông Nguyễn Văn Chữ sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
				34	217	119						
7	Ông Long Văn Sơn	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	148	303	691,5	1997	Thửa đất do ông Long Văn Quang tự khai phá năm 1997 để trồng cây lâu năm (chè), đến năm 7/7/2022, ông Long Văn Quang chết không có di chúc để lại, đến ngày 22/5/2025, ông Long Văn Sơn cùng các hàng thừa kế của ông Long Văn Quang đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Long Văn Sơn để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng chè	-	Không có tranh chấp	-

8	Ông Long Văn Hồng	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	148	305	1905,7	1997	Thửa đất do ông Long Văn Quang tự khai phá năm 1997 để trồng cây lâu năm (chè), đến năm 7/7/2022, ông Long Văn Quang chết không có di chúc để lại, đến ngày 22/5/2025, ông Long Văn Hồng cùng các hàng thừa kế của ông Long Văn Quang đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Long Văn Hồng để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Hiện trạng thửa đất trồng chè	-	Không có tranh chấp	-
9	Ông Đỗ Thế Nghĩa và bà Đặng Thị Liên	Xóm Na Mao, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Na Mao, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	134	323	1002,5	1980	Thửa đất do vợ chồng ông Đỗ Thế Nghĩa và bà Đặng Thị Liên khai phá từ năm 1980 để trồng chè, trồng keo, trồng màu và làm ao. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng chè, trồng keo, trồng màu và làm ao	-	Không có tranh chấp	-
				134	307	903						
				135	34	1114						
				134	296	203						
				134	306	268						
10	Âu Ông Ngọc Biên	Xóm Na Mao, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Na Mao, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	134	240	366	1980	Thửa đất do ông Âu Văn Bắc và bà Đỗ Thị Hữu tự khai phá năm 1980 để trồng lúa, đến năm 2023, ông Âu Văn Bắc chết không có di chúc để lại, đến năm 2026, ông Âu Ngọc Biên cùng các hàng thừa kế của ông Long Văn Quang đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Âu Ngọc Biên để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
				134	251	249						
				134	252	129						
11	Ông Trần Văn Thắng	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	176	46	1777,4	1978	Thửa đất do ông Trần Văn Ngành và bà Bùi Thị Na tự khai phá năm 1978 để trồng cây lâu năm, đến năm 2006 Bà Bùi Thị Na chết không có di chúc để lại, năm 2015 ông Trần Văn Ngành chết không có di chúc, ngày 24/3/2026 ông Trần Văn Thắng cùng các hàng thừa kế của ông Trần Văn Ngành và bà Bùi Thị Na đã hợp thống nhất thừa kế lại toàn bộ thửa đất trên cho ông Trần Văn Thắng để làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất	Trồng chè	-	Không có tranh chấp	-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /07/2026 đến hết ngày /07/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh, Nhà văn hóa xóm Tân Quý; Na Mao; Thắng Lợi; Bản Ngoại; La Mận; Phú Minh. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Hòa

